

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк,
ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Олега Олеговича**, с
одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в
лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД
№ 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Октябрьская,
д.110-В**:

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8205,40
Содержание и ремонт объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничничных клетках, 2п 4эт	0,01	100 лестн.площ	7492,34	74,92
	Замена лампы на светодиодную, 8,5Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				39,28
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена дверного доводчика к метал.дверям, 1п	1,00	1 доводчик	1427,47	1427,47
	материалы				1000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,40	937,76
6	Восстановление элроснабжения кв.21 (в РЩ)	1,00	ед.	416,24	416,24
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за декабрь 2022г	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,20	5157,68
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	30815,47	1848,92
10	Услуги банка				223,87
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по реш.ОСС) за декабрь 2022г	1	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					24900,34

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму **24 900,34р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у
каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signature and date 31.01.2023